

Návrh na vydání územního rozhodnutí

- rozhodnutí o umístění stavby
- rozhodnutí o využití území
- rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu
- rozhodnutí o stavební uzávěrci

Správní poplatek ve výši _____

byl uhrazen dne _____

V

dne

1. Navrhovatel (é):

Fyzická osoba: Jméno a příjmení:

Adresa bydliště:

Jméno a příjmení:

Adresa bydliště:

Telefon:

Právnícká osoba: Název:

Sídlo firmy:

(Jméno a adresu osoby, oprávněné za právnickou osobu jednat, podle výpisu z obchodního rejstříku)

Telefon:

Výše uvedený navrhovatel tímto v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen zákona) podává návrh na vydání územního rozhodnutí:

- rozhodnutí o umístění stavby
- rozhodnutí o využití území
- rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu
- rozhodnutí o stavební uzávěrci

2. Předmět územního rozhodnutí (jeho název)

(předmět územního rozhodnutí se stručnou charakteristikou území a způsobu jeho dosavadního využití), nestačí-li řádky, uveďte další údaje na samostatný seznam jako přílohu k tomuto návrhu.

3. Seznam a adresy všech známých účastníků územního řízení:

Navrhovatel doloží výpis z Katastru nemovitostí v Kroměříži – „Informace o sousedních parcelách“

5. Katastrální území

6. Dosavadní využití pozemků

.....

.....

7. K pozemku (ům) na němž (nichž) má být stavba umístěna má navrhovatel:

a) vlastnické právo

b) jiné právo (*uved'te jaké*)

c) nemá vlastnické ani jiné právo

.....
podpis (razítko) navrhovatele

Navrhovatel k návrhu na územní rozhodnutí přikládá:

- 1) Situační výkres současného stavu území na podkladě pozemkové mapy evidence nemovitostí se zakreslením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy s vyznačením vazeb na okolí. Týká-li se návrh území zvláště rozsáhlých s velkým počtem účastníků řízení nebo umístění liniové stavby, též mapový podklad v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vyznačením širších vztahů (účinků) k okolí. **Situační výkres a mapový podklad se dodává ve dvojím vyhotovení.**
- 2) 1 x výpis z listu vlastnického k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje (ne starší tři měsíců a
- 3) Výpis z katastru nemovitostí – Informace o sousedních parcelách.
- 3) Stanoviska, souhlasy, popř. rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsaná zvláštními předpisy (např. o ochraně zemědělského půdního fondu).
- 4) V případě, že je žadatelem právnická osoba, doložte výpis z obchodního rejstříku.

Návrh na umístění stavby doplní navrhovatel podle místa, druhu, rozsahu, a předpokládaných účinků stavby dalšími podklady a dokumentací, ze kterých musí být dostatečně zřejmé zejména:

- a) navrhované umístění stavby na pozemku, včetně jejích odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb, v případě potřeby i s výškovým vyznačením (zpravidla v měřítku 1 :500),
- b) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení,
- c) údaje o provozu, popřípadě o výrobě, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení,
- d) vliv stavby, provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí a jejich hodnocení včetně návrhu na opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků,
- e) nároky stavby na vodní hospodářství, energii, dopravu (včetně parkování), likvidaci odpadů, a předpoklady pro napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- f) dotčená ochranná pásma nebo chráněná území,
- g) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky včetně informací o vhodnosti geologických a hydrogeologických poměrů v území, (u jednoduchých staveb není třeba),
- h) rozsah a uspořádání staveniště,
- i) ozelenění nezastavěných ploch.
- j) vyjádření majitelů inženýrských sítí
- k) souhlas vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby není-li navrhovatel jejich majitelem a nelze-li dotčené pozemky vyvlastnit v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Nehodící se škrtněte! Nehodící se škrtněte! Nehodící se škrtněte!