

Žádost o vydání stavebního povolení

- ke stavbě
- ke změně stavby (nadstavbě, přístavbě, stavebním úpravám, při nichž se zachovává půdorysné a výškové ohraničení stavby).

Správní poplatek ve výši _____

byl uhrazen dne _____

V

dne

1. S t a v e b n í k:

Fyzická osoba: Jméno a příjmení:

Adresa bydliště:

Jméno a příjmení:

Adresa bydliště:

Telefon:

Právnícká osoba: Název:

Sídlo firmy:

(Jméno a adresu osoby, oprávněné za právnickou osobu jednat, podle výpisu z obchodního rejstříku)

Telefon:

2. S t a v b a:

Název stavby

Druh stavby (nehodící se škrtněte):

a) *novostavba*

b) *změna dokončené stavby – nadstavba, přístavba, stavební úpravy, při nichž se zachovává půdorysné a výškové ohraničení*

Budoucí účel stavby

Předpokládaný termín dokončení stavby

U dočasné stavby – doba jejího trvání

3. M í s t o s t a v b y:

1. parcelní číslo (a) pozemku (ů)

2. katastrální územídruh stavebního pozemku, popř. pozemků,

kteřé se mají použít jako staveniště

Připojit výpis z katastru nemovitostí (ne starší třech měsíců, originál, nebo ověřená kopie)

3. parcelní čísla soused. pozemků a staveb na nich, s uvedením vlastnických nebo jiných práv podle katastru nemovitostí (**připojit výpis z Katastrálního úřadu – Informace o sousedních parcelách**).

4. K pozemkům, na nichž má být stavba uskutečněna, eventuálně k existující stavbě má žadatel:

a) vlastnické právo

b) jiné právo (uved'te jaké)

5. Souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu:

a) vydal

pod č.j. dne

b) není třeba vydání.

6. Územní rozhodnutí na tuto stavbu :

vydal

pod č.j. dne

Součástí tohoto rozhodnutí je vynětí ze ZPF - A N O - N E

7. Zpracovatel projektové dokumentace:

Jméno a příjmení :

Adresa bydliště (sídlo):

Oprávnění zpracovatele:

8. Způsob provedení stavby:

a) DODAVATELSKY

Název firmy:

Sídlo firmy:

b) SVÉPOMOCÍ - odborný dozor (odborné vedení) stavby bude provádět:

(Vyplnit tabulku prohlášení osoby, která bude vykonávat odborný dozor, popř. odborné vedení stavby), která je uvedena na další straně tiskopisu, s podpisem této osoby.

Prohlášení

(odborného dozora, osoby provádějící odborné vedení stavby)

Prohlašuji, že na stavbě

jejímiž majiteli jsou

budu po dobu výstavby provádět odborné vedení stavby (odborný dozor nad prováděním stavby).

Jméno a příjmení

Adresa

Vzdělání

V dne

*.....
P o d p i s (dozorující osoby)*

9. Základní údaje o stavbě (jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a živ. prostředí a souvis. opatřeních. (bude uvedeno v proj. dokumentaci stavby)

10. Seznam a adresy účastníků stavebního řízení, kteří jsou stavebníkovi známi
(doložit výpis z katastru nemovitostí – Informace o sousedních parcelách).

11. Informace z projektové dokumentace:

náklady stavby.....

plocha stavebního pozemku

zastavěná plocha domu

obestavěný prostor domu.....

užitková plocha všech bytů

obytná plocha.....

*.....
podpis (y) stavebníka (ů)*

Poučení pro stavebníka: Nehodící se škrtněte!

K žádosti stavebník připojí:

- 1) Doklad, jímž stavebník prokazuje, že je vlastníkem pozemku nebo stavby nebo, že má k pozemku či stavbě jiné právo, které jej opravňuje zřídit na pozemku požadovanou stavbu nebo provést změnu stavby nebo udržovací práce na ní (výpis z katastru nemovitostí ne starší tří měsíců, originál, popř. ověřená kopie).
- 2) Snímek katastrální mapy (originál) se zákresem stavby.
- 3) Osvědčení o autorizaci projektanta (**ověřená kopie**), popř. doklad o odborné způsobilosti projektanta (**ověřená kopie**)
- 4) Projektová dokumentace stavby (projekt) ve dvojitě vyhotovení, u obcí s obecním úřadem ve trojitě vyhotovení. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení proj. dokumentace.
- 5) Doklady o jednání s účastníky stavebního řízení, pokud byla předem o stavbě vedena a rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popř. jiná opatření dotčených orgánů státní správy, vyžadovaná zvláštními předpisy.
- 6) Územní rozhodnutí, jestliže je vydal jiný orgán než stavební úřad Kroměříž.
- 7) Prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (§ 44 odst. 2 zákona), nebo osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby, pokud stavebník sám není způsobilý dozor provádět (§ 44 odst. 3 zákona), bude-li stavba prováděna svépomocí.
- 8) V případě, že je žadatelem právnická osoba, doloží výpis z obchodníku rejstříku, z kterého bude jasné, kdo je oprávněn za právnickou osobu jednat.
- 9) Výpis z katastru nemovitostí – „Informace o sousedních parcelách“).

Projektová dokumentace stavby (projekt), kterou stavebník předkládá ke stavebnímu řízení, obsahuje zejména:

- a) souhrnnou zprávu s údaji doplňujícími základní údaje o stavbě uvedené v žádosti o stavební povolení a s informacemi o výsledku provedených průzkumů a měření a splnění podmínek rozhodnutí o umístění stavby, bylo-li vydáno. Dále musí být ze zprávy dostatečně zřejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby, jejich konstrukčních částí a použití stavebních materiálů z hlediska dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
 - požárně bezpečnostní řešení (požární zprávu),
 - nároky na vodní hospodářství, energie, dopravu včetně parkování, likvidaci odpadů a řešení napojení stavby na stávající inž. sítě a kanalizace,
 - údaje o nadzemních a podzemních stavbách (včetně sítí techn. vybavení) na stavebním pozemku a sousedních pozemcích, a o stávajících ochranných pásmech,
 - u staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením údaje o tomto zařízení, o koncepci skladování, řešení vnitřní dopravy a ploch pro obsluhu, údržbu a opravu, popř. nároky na provedení zkušební provozu po dokončení stavby,
 - údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy,
 - uspořádání staveniště a bezp. opatření, jedná-li se o provádění stavebních prací za mimořádných podmínek,
 - údaje o splnění podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy podle zvláštních předpisů,
 - způsob zajištění bezpečnosti práce a techn. zařízení pro výstavbu i budoucí provoz,

- b) celkovou situaci stavby (zastavovací plán) v měřítku zpravidla 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel podle katastru nemovitostí, včetně sousedních pozemků, stávajících staveb na nich, podzemních inž. sítí a návrh přípojek na inž. sítě, vytyčovací výkresy nebo potřebné geometrické parametry, popř. další výkresy podle charakteru a složitosti stavby včetně ochranných pásem. U liniových staveb zákres její trasy v mapovém podkladu v měřítku 1 : 10 000 nebo 1 : 50 000,
- c) stavební výkresy pozemních a inženýrských objektů, ze kterých je zřejmý dosavadní a navrhovaný stav především půdorysy, řezy, pohledy (v měřítku zpravidla 1 : 100), obsahující jednotlivé druhy konstrukcí stavby a jejich částí (např. základy, nosné konstrukce, komíny, střešní konstrukce), polohové a výškové uspořádání stavby a všech jejích prostorů s přesným vyznačením funkčního určení, schematické vyznačení vnitřních rozvodů a instalací (zdravotně technické včetně požárního vodovodu, silnoproudé, slaboproudé, plynové, teplovodní atd.), technická zařízení (kotelny, výtahy apod.), úpravy a řešení předepsané ke zvláštnímu zajištění staveb z hlediska civilní obrany a požární ochrany a z hlediska užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. U staveb s provozním, výrobním nebo technickým zařízením, musí stavební výkresy obsahovat prostorové umístění strojů a zařízení včetně vnitřních komunikací,
- d) návrh úprav okolí stavby a návrh ochrany zeleně v průběhu provádění stavby,
- e) žádá-li stavebník o stavební povolení postupně k jednotlivým stavbám souboru, obsahuje projektová dokumentace první stavby celkovou situaci (zastavovací plán) souboru staveb, včetně zařízení staveniště,
- f) celková situace stavby a hlavní stavební výkresy se předkládají v provedení zajišťujícím stálost tisku,
- g) u jednoduchých staveb a dočasných staveb zařízení staveniště může být po projednání se stavebním úřadem v jednotlivých případech rozsah a obsah proj. dokumentace přiměřeně omezen,
- h) pro účely Českého statistického úřadu bude obsahovat ještě tyto údaje, pokud nejsou uvedeny v průvodní nebo souhrnné technické zprávě, týkající se pouze staveb pro bydlení: